

## **Dôvodová správa**

**k zrušeniu uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 38/2014, č. 39/2014, č. 41/2014 a zmene uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 499/2012, č. 592/2013, č. 619/2013, č. 616/2013, č. 33/2014, č. 34/2014, č. 37/2014 a č. 80/2014 týkajúcich sa spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva nehnuteľností na základe obchodných verejných súťaží a podmienok obchodných verejných súťaží**

Uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) boli schválené zmeny podmienok obchodných verejných súťaží (ďalej len „OVS“) týkajúce sa minimálnych kúpnych cien a finančných zábezpek, a to:

- 1) uznesením č. 38/2014 zo dňa 24. februára 2014 nehnuteľností v k. ú. Kráľovský Chlmec na ulici Pri štadióne č. 39 - minimálna kúpna cena z 39 000,00 € na 29 000,00 € a finančná zábezpeka z 3 900,00 € na 2 900,00 €,
- 2) uznesením č. 39/2014 zo dňa 24. februára 2014 nehnuteľností v k. ú. Spišská Nová Ves - minimálna kúpna cena z 300 000,00 € na 290 000,00 € a finančná zábezpeka z 30 000,00 € na 29 000,00 €,
- 3) uznesením č. 41/2014 zo dňa 24. februára 2014 nehnuteľností v k. ú. Strážske - minimálna kúpna cena z 310 100,00 € na 200 000,00 € a finančná zábezpeka z 31 010,00 € na 20 000,00 €.

Uzneseniami Zastupiteľstva KSK bol schválený spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na základe OVS a podmienky OVS, a to:

- 1) uznesením č. 616/2013 zo dňa 26. augusta pozemku 2013 v k. ú. Rožňava za minimálnu kúpnu cenu 560 000,00 € a finančná zábezpeka vo výške 56 000,00 €,
- 2) uznesením Zastupiteľstva KSK č. 33/2014 zo dňa 24. februára 2014 v k. ú. Nižná Slaná, a to: Celok č. 1 za minimálnu kúpnu cenu 90 000,00 € a finančná zábezpeka vo výške 10% z minimálnej kúpnej ceny a Celok č. 2 za minimálnu kúpnu cenu 40 000,00 € a finančná zábezpeka vo výške 10% z minimálnej kúpnej ceny,
- 3) uznesením č. 34/2014 zo dňa 24. februára 2014 na ul. Továrenská 2 v Michalovciach za minimálnu kúpnu cenu 412 000,00 € a finančná zábezpeka vo výške 41 200,00 €,
- 4) uznesením Zastupiteľstva KSK č. 37/2014 zo dňa 24. februára 2014 v k. ú. Stredné Mesto na ul. Svätoplukova č. 28 v Košiciach za minimálnu kúpnu cenu 249 000,00 € a finančná zábezpeka vo výške 24 900,00 €.
- 5) uznesením Zastupiteľstva KSK č. 80/2014 zo dňa 28. apríla 2014 v k. ú. Čierna nad Tisou za minimálnu kúpnu cenu 85 500,00 € a finančná zábezpeka vo výške 8 550,00 €.

V súlade s vyššie uvedenými uzneseniami boli opakovane vyhlásené OVS, ktoré boli neúspešné, a to: v k. ú. Kráľovský Chlmec, OVS vyhlásená 8 x, z toho 3x za kúpnu cenu minimálne 29 000,00 €, v k. ú. Spišská Nová Ves, OVS vyhlásená 5x, z toho 3x za cenu minimálne 290 000,00 €, v k. ú. Strážske, OVS vyhlásená 4 x, z toho 3 x za kúpnu cenu minimálne 200 000,00 €, v k. ú. Rožňava, OVS vyhlásená 4x, z toho 2 x za kúpnu cenu 560 000,00 €, v k. ú. Nižná Slaná, OVS vyhlásená 3x, Celok č. 1 za kúpnu cenu minimálne 90 000,00 € a Celok č. 2 za kúpnu cenu minimálne 40 000,00 €, v k. ú. Michalovce, ul. Továrenská 2, OVS vyhlásená 3x za kúpnu cenu minimálne 412 000,00 €, v k. ú. Stredné Mesto na ul. Svätoplukova č. 28 v Košiciach, OVS vyhlásená 9x, z toho 3x za cenu minimálne 249 000,00 €, v k. ú. Čierna nad Tisou, OVS vyhlásená 2 x za kúpnu cenu minimálne 85 500,00 €.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 16.09.2014 sa zaoberala vyhodnotením obchodných verejných súťaží vyhlásených v zmysle vyššie uvedených uznesení. V stanovenom termíne na predloženie ponúk neboli doručené ponuky. Vzhľadom k tomu komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť zníženie minimálnych kúpnych cien nehnuteľností v predmetných OVS. Minimálne kúpne ceny odporúčané komisiou sú uvedené v návrhoch na uznesenia k bodu č. 17 f) 1 až 8 k jednotlivým OVS.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na zníženie minimálnych kúpnych cien a finančných zábezpek v návrhoch na uznesenia k bodu č. 17 f) 1 až 8.

- Prílohy: 1. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 38/2014  
2. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 39/2014  
3. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 41/2014  
4. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 499/2012  
5. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 592/2013  
6. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 619/2013  
7. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 616/2013  
8. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 33/2014  
9. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 34/2014  
10. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 37/2014  
11. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 80/2014

Košice, 23.09.2014

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku